

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1270/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản lần 25
(Vụ Công ty TNHH Đức Hòa-Vietbank)

Căn cứ Bản án số 39/2012/KDTM-PT ngày 14/12/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 14/2013/KDTM-ST ngày 02/7/2013; Quyết định số 03/2012/QĐST-KDTM ngày 09/3/2012; Quyết định số 13/2013/QĐST-KDTM ngày 19/7/2013; Quyết định số 04/2016/QĐST-LĐ ngày 04/4/2016; Bản án số 13/2012/LĐST ngày 02/10/2012 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; số 1785/QĐ-CCTHA ngày 29/8/2013; số 1786/QĐ-CCTHA ngày 29/8/2013; số 192/QĐ-CCTHA ngày 31/10/2014; số 710/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2015; số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2016 và số 291/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13 ngày 10/4/2019 (được sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 275 (lần 24) ngày 01/12/2023 kèm theo hợp đồng) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 24) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 344/TB-CL ngày 01/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên thông báo đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: ấp Khánh Vân, xã Khánh Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị ngành gỗ đã qua sử dụng và gỗ của Công ty TNHH Đức Hòa được đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 19 ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á), cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng còn lại
1	Máy chà nhám thùng	2 cái	20%
2	Máy bào 2 mặt	1 cái	20%
3	Máy ghép ngang 3000-75	1 máy	20%
4	Máy bào 4 mặt 6 trục dao	1 cái	20%
5	Máy đục mộng chữ nhật LOM-115	1 cái	25%
6	Máy cưa rong phẳng 7,5HP SLR-12	1 cái	25%
7	Máy tạo âm 12 trục LWM-612	1 cái	25%
8	Máy khoan nằm tốc độ cao WMD-120	1 cái	25%
9	Máy đục mộng oval LOM-120	1 cái	25%
10	Máy tupi ghép hình tự động	1 cái	25%
11	Máy cưa rong phẳng 7,5HP SLR-12	1 bộ	20%
12	Dây chuyên sơn hoàn thiện + hệ thống lưới bảo vệ	1 bộ	25%
13	Máy phát điện Cummins công suất 350 KVA	1 máy	50%
14	Máy nén khí trục vít hiệu Elite EA 37A	2 máy	30%
15	Máy tách ẩm hiệu lode Star LD-50HA	2 máy	30%
16	Lọc khí thô hiệu Copair G70Q	2 cái	30%
17	Lọc khí thô hiệu Copair G70H	2 cái	30%
18	Bình chứa khí nén 2.000 lít	2 bình	30%
19	Bộ xả nước tự động	2 cái	30%
20	Máy phay 2 đầu tự động đa năng	1 máy	30%
21	Máy chà nhám thùng size lớn 2 trục	1 máy	30%
22	Máy rong Ripsaw cao tốc	1 máy	30%
23	Máy cưa đu cắt phách chính xác	1 máy	30%
24	Máy khoan ngang 6 mũi	1 máy	30%
25	Máy khoan ngang 6 mũi tự động	1 máy	30%
26	Máy khoan đứng 12 đầu tự động	2 máy	30%
27	Máy làm mộng Oval dương	1 máy	30%
28	Máy làm mộng Oval âm	1 máy	30%
29	Máy mài dao thẳng tự động	1 máy	30%
30	Máy mài dao đa năng tự động	1 máy	30%
31	Máy router lưỡi trên tốc độ cao	1 máy	30%
32	Máy cắt phay 2 đầu phay 6 lưỡi tự động	1 máy	30%
33	Máy cưa phay 2 lưỡi chính xác	1 máy	30%
34	Máy tuabi 1 trục tốc độ cao	1 máy	30%
35	Máy tuabi 2 trục tốc độ cao	1 máy	30%

36	Máy khoan đục 1 đầu sản xuất sản phẩm Ss-340	1 bộ	30%
37	Máy cắt, xẻ dọc lưỡi sản xuất sản phẩm Yer-303	1 bộ	30%
38	Máy cắt, phay 2 đầu tự động sản xuất sản phẩm TDS-8SAT	1 bộ	30%
39	Máy khoan, đục nhiều trục tự động sản xuất sản phẩm SD-6T	1 bộ	30%
40	Máy bào, Cắt 2 mặt tự động sản xuất sản phẩm GT-610B	1 bộ	30%
41	Máy treo sơn	1 bộ	30%
42	Máy sơn Pallet	1 bộ	30%
43	Máy ghép dọc AT-620	1 bộ	30%
44	Máy ép nóng cao tầng KGW-1030H	1 bộ	30%
45	Máy chế biến gỗ liên hiệp PRO-10CA	1 bộ	30%
46	Máy ghép ngang 3HP, County: Ifan, code: IF-20-0850-3000	1 bộ	30%
47	Máy đục mộng răng lược Cs-10 Hp, County: Furnimate, code: Madona	1 bộ	30%
48	Máy cưa rong lưỡi trên, Cs-11Hp, County: Yuhfam, code: YFR-303	1 bộ	30%
49	Máy cưa rong lưỡi dưới, Cs-12 Hp, County: Yuhfam, code: YFR-14	1 bộ	30%
50	Máy cắt khuyết tạt CNC liên hợp, cắt phay đưa phối CFS-200B1	1 bộ	30%
51	Máy ghép dọc AT-620	1 bộ	30%
52	Máy ghép ngang, ép phối, cào quay tự động	1 bộ	30%
53	Máy cắt, phay lưỡi dưới liên hợp	1 bộ	30%
54	Máy đầu bò 4 bánh xe	6 bộ	30%
55	Máy đầu bò 6 bánh xe	3 bộ	30%
56	Gỗ Tràm nguyên liệu nguyên dạng	157,5 m ³	
57	Gỗ Tràm nguyên liệu qua sơ chế	52,90 m ³	
58	Sản phẩm dở dang (gỗ Tràm)	182,4175 m ³	

- Toàn bộ tài sản trên để tại trụ sở Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 19 ĐS/2019/CT-ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

***Giá khởi điểm: 4.314.403.641 đồng (bốn tỷ, ba trăm mười bốn triệu bốn trăm lẻ ba ngàn sáu trăm bốn mươi một đồng).**

- Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả chi phí tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển và các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- + Bản án số 846/2012/KDTM-ST ngày 19/6/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- + Bản án số 39/2012/KDTM-PT ngày 14/12/2012 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- + Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Chứng thư thẩm định giá số 19 ĐS/2019/CT-ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 23 số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 180.601.932 đồng (Một trăm tám mươi triệu, sáu trăm lẻ một ngàn, chín trăm ba mươi hai đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ, di dời... đối với tài sản trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành

chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 22/12/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 19/12/2023 và đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “*báo có*” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2023. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.**

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Bình;
- Viện KSND thành phố Tân Uyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Quý Sơn

